



TE KOOP - 6795940

Avenue de Jette 155 1090 - Jette

249 000 €



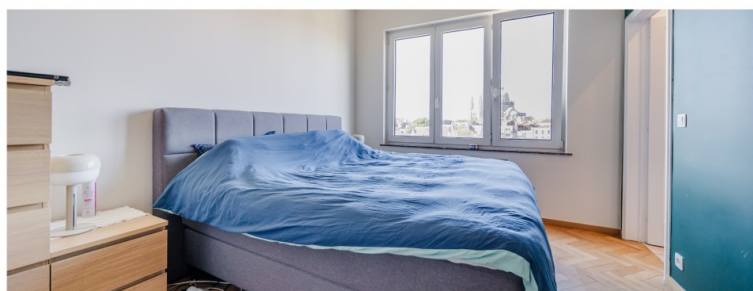
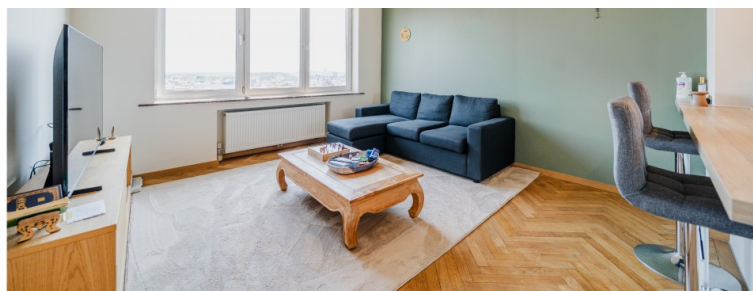
60 m²



2 slaapkamers



EPC /

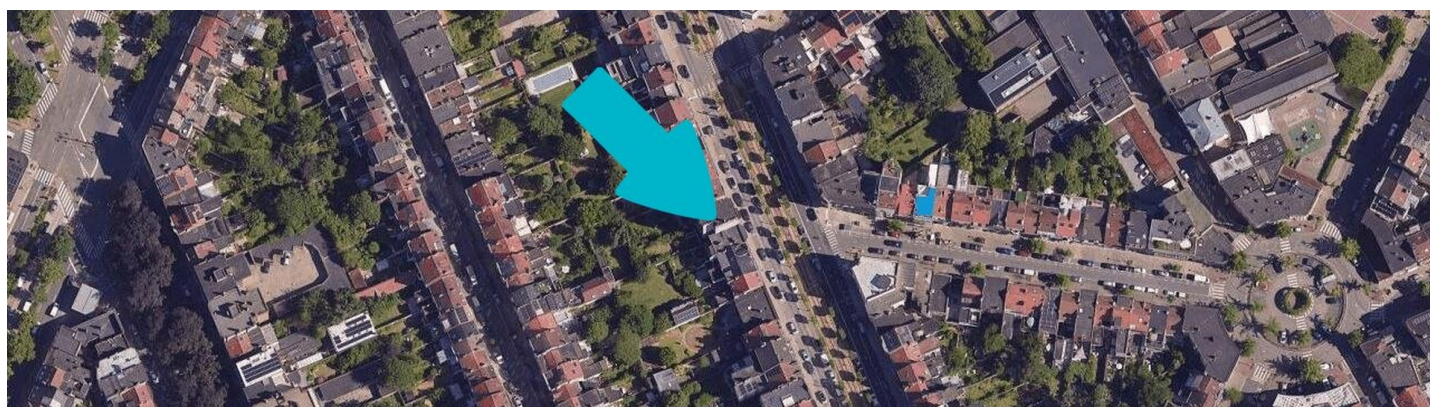
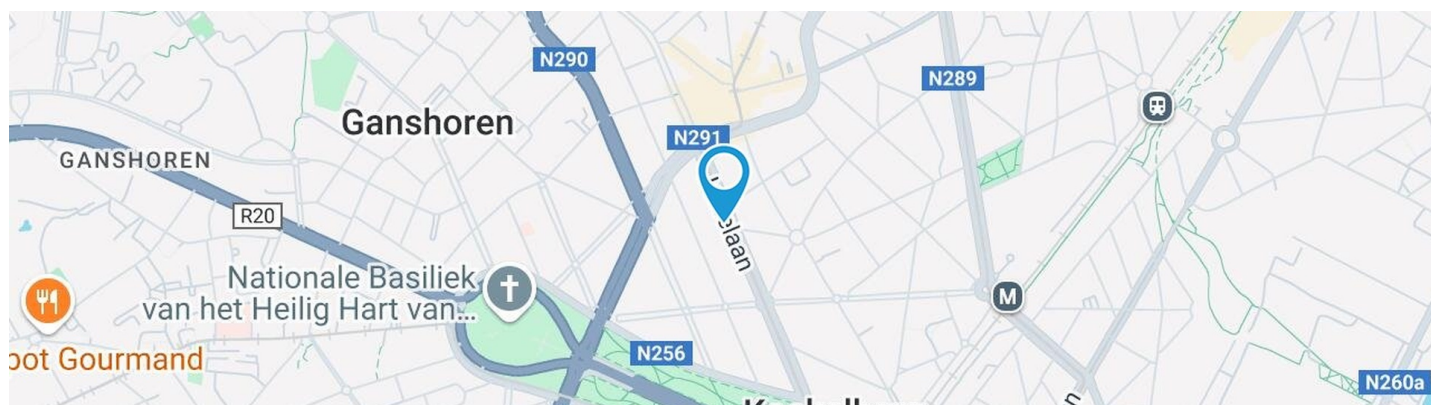


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

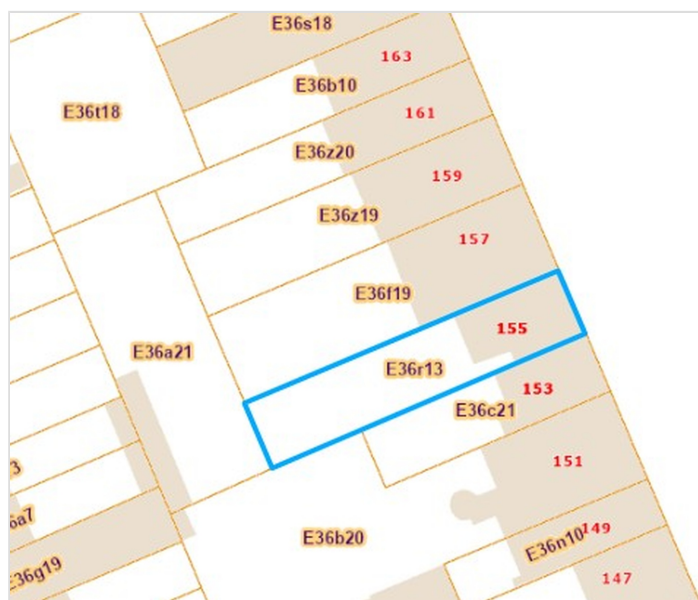
Avenue de Jette 155
1090 Jette

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **0.00 m**

Oriëntatie **Noord-Oost**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	60 m²
Totale oppervlakte	60 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	6
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	2
Aantal douchekamers	1
Appartement	



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

6de verdieping

60 m²

**Zitkamer, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2,
douche, toilet, berging**



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


6de verdieping - Zitkamer - 15.04 m²

 Lengte : **3.89 m** - Breedte : **3.86 m**

Open op	Keuken
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,7 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	8
Aansluiting kabeltelevisie	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



6de verdieping - Keuken - 15.03 m²

 Lengte : **5.01 m** - Breedte : **3.27 m**

Plafondhoogte	2,7 m
Stopcontacten	4
Type	Uitgerust
Toegang	Gemeenschappelijke inkomhal
Open op	Living
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	Type inductie
	Merk Zanussi
Dampkap	

Dampkap	Type vrijstaand
	Afvoer naar buiten
	Merk AEG
Koelkast	Type ingebouwd met vriesvak
	Merk Laurus
Afwasmachine	Type volledig ingebouwd
	Merk Electrolux
Oven	Type hetelucht
	Merk AEG


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


6de verdieping - Slaapkamer 1 - 12.01 m²

 Lengte : **3.89 m** - Breedte : **3.08 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,7 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	6


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


6de verdieping - Slaapkamer 2 - 11.58 m²

 Lengte : **3.86 m** - Breedte : **2.99 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,7 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


6de verdieping - Douche - 4.58 m²

 Lengte : **2.30 m** - Breedte : **1.98 m**

Douche	Inloopdouche
Wastafel	Dubbel
Muur	Op 3/4 hoogte betegeld
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,7 m

Verlichting	Ingebouwde spots
	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Stopcontacten	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

6de verdieping - Toilet - 0.95 m²

 Lengte : **1.06 m** - Breedte : **0.89 m**

Wc	Hangtoilet
Venster	
	Raamprofiel type vast materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,7 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Luchtafvoerinstallatie	Ja

6de verdieping - Berging - 0.59 m²

 Lengte : **1.11 m** - Breedte : **0.53 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,7 m


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

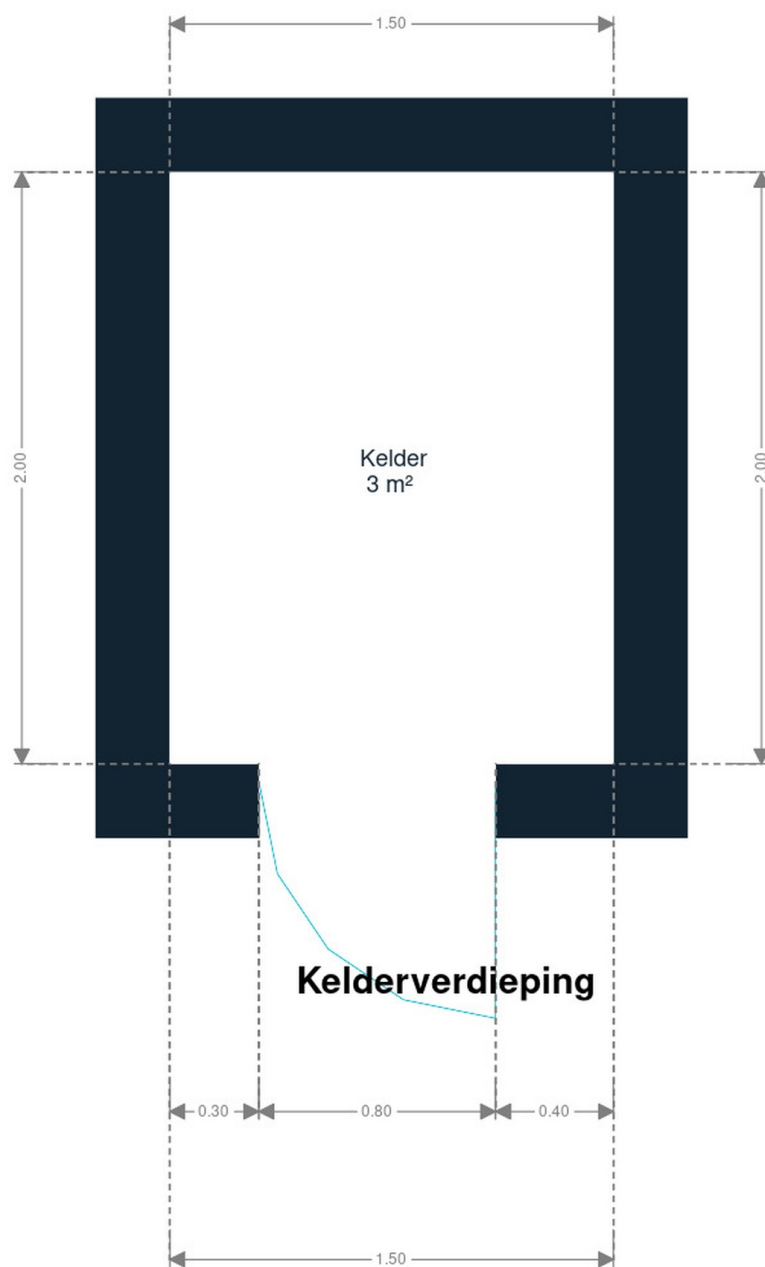
OPPERVLAKE

6de verdieping

Zitkamer	3.89 m	3.86 m	15.04 m²
Keuken	5.01 m	3.27 m	15.03 m²
Slaapkamer 1	3.89 m	3.08 m	12.01 m²
Slaapkamer 2	3.86 m	2.99 m	11.58 m²
Douche	2.30 m	1.98 m	4.58 m²
Toilet	1.06 m	0.89 m	0.95 m²
Berging	1.11 m	0.53 m	0.59 m²


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Kelder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



6de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar

1964

GEVEL

Gevelbekleding

Pleister

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal pvc
Kleur wit
Beglazing enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Branddetector

Ja

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief
Individueel

Verwarming

Type centraal
Natuurlijk gas
Radiatoren
Type condensatie met ventiel
Vaillant
Kamerthermostaat

Water meter

Individueel

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Internet

Kabel

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	500 m
Treinstation	1100 m
Oprit autosnelweg	3500 m

Scholen

GO! basisschool De Goudenregen	588 m
GO! Technisch Atheneum Jette	636 m
Ecole Primaire et Maternelle Saint-Michel de Jette	703 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Brussels Hello Hostel	719 m
Metrostation	Belgica	784 m
Metrostation	Elisabeth	796 m
Onderdak	Eurocap	1705 m
Onderdak	Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	1955 m
Onderdak	Meininger Hotel	2213 m
Onderdak	Theater Hotel	2358 m
Gemeentehuis	Citadines Sainte-Catherine Bruxelles	2423 m
Onderdak	Hôtel Astrid	2620 m
Onderdak	Hôtel Queen Anne	2625 m
Onderdak	The Legacy by 2go4 centre ville	2658 m
Onderdak	Hôtel Café Pacific	2676 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)